

V Brně 14. 07. 2022

**Předmět:** Oznámení záměru pronájmu části pozemku p.č. 631/2 v k.ú. Zábrdovice

---

Příspěvková organizace Úrazová nemocnice v Brně, Ponávka 139/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO: 00209813, zastoupená ředitelem MUDr. Pavlem Pilerem jejímž zřizovatelem je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČO: 44992785, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou tímto oznamuje záměr ve smyslu „Zřizovací listiny ze dne 3. 2. 2009 a ve znění pozdějších dodatků 1 - 6“ části pozemku p.č. 631/2 v k.ú. Zábrdovice, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m<sup>2</sup> nájemci UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447 za účelem zřízení a umístění dočasného staveniště pro stavbu „Rekonstrukce polyfunkčního domu, Koliště 47, Brno“ (investor p. Kateřina van Kranenburg). Součástí rekonstruovaného polyfunkčního domu budou i prostory, které budou k dispozici Úrazové nemocnici v Brně jako lékárna.

**Vlastnictví pozemku**

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 631/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.345 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 846, objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Zábrdovice, a to na základě zákona č. 485/2008 Sb, o přechodu Úrazové nemocnice v Brně.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

**Ocenění**

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku (zařízení staveniště pro bytovou i nebytovou výstavbu) bylo navrženo nájemné ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh nájemného pro část pozemku p. č. 631/2 v k. ú. Zábrdovice činí:

- jednotkové nájemné 350 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- roční nájemné 172.900,- Kč (464 m<sup>2</sup> x 350 Kč)

Vedení Úrazové nemocnice v Brně nemá k výše uvedenému pronájmu námitek.

---

Ing. Libor Kubíček  
Náměstek HTS